K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4442888** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v podobě nebytového prostoru o výměře 48 m2, který se nachází v suterénu cihlového domu v ulici Plzeňská, Praha 5 - Košíře. Ačkoliv je prostor právně veden jako nebytový, je velmi prakticky dispozičně řešený a zařízený jako byt 2+kk. Skládá se z pokoje s kuchyňským koutem, oddělené ložnice, koupelny a vstupní chodby. Zásadní výhodou je orientace okna do tichého vnitrobloku, což zaručuje klid od rušnější ulice. Tato nemovitost může představovat investici se zajímavým potenciálem, zejména díky nízkým měsíčním nákladům na provoz - fond oprav činí pouhých 757 Kč. Lokalita pražských Košíř zajišťuje výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází zastávky tramvaje, odkud se za pár minut přesunete k metru Anděl. V těsném okolí nechybí obchody, restaurace, lékárny, ale i dostatek zeleně, například nedaleký park Klamovka. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.

ID inzerátu ESO:	4442888
Inzerát vydán:	11.11.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900957705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	957705















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bálek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz