K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4443179** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v ulici Sportovní, v oblíbené části Mělníka. K užitné ploše téměř 40 m2 získáte navíc prostornou lodžii o téměř 7 m2, dohromady tedy přibližně 47 m2 prostoru. Lodžie s otevřeným výhledem do okolí nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek.
Byt v 7. nadzemním podlaží desetipodlažního domu je orientován na severovýchod a díky praktické dispozici se hodí pro jednotlivce, pár i jako investice k pronájmu. Dům má výtah a bezbariérový přístup, k bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,35 m2. Velkou výhodou je, že byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání, bez čekání tak můžete začít bydlet nebo připravovat pronájem.
Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost, v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, nemocnici i sportoviště. Nedaleká autobusová zastávka se spojením směrem do Prahy je benefitem pro každodenní dojíždění i budoucí nájemníky.
Financování úvěrem vám pomůžeme zajistit s nejnižší možnou úrokovou sazbou. Kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4443179
Inzerát vydán:	12.11.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900959670
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Kód zakázky:	959670










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Mytrovka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz