

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327575 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1 v dynamicky se rozvíjející lokalitě Žižkov. Ticho je to, co vás zde překvapí nejvíce. Byt se totiž nachází v zadním traktu s okny do dvora a do zahrady sousedních domů. Je slyšet zpěv ptáků a ne ruch z ulice.

Byt je v osobním vlastnictví, dispozice 3 + 1 nabízí komfortní a prostorné uspořádání, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investici.

Dispozice - obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyně je samostatná místnost se dvěma okny, kde je místo pro jídelní stůl, u kuchyně se nachází praktická a prostorná spíž, kterou dnes již v novostavbách nenajdeme.

Koupelna je s vanou, toaleta samostatná místnost přístupná jak z koupelny, tak z chodby.

Díky vyšším stropům (přes 3 m) je v bytě dostatek úložných prostor.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, restaurace a parky, které přispívají ke kvalitě bydlení v této atraktivní lokalitě. Žižkov je známý svou bohatou kulturou, životním stylem a výbornou dostupností do centra města i skvělým spojením z Prahy (autobusové nádraží Florenc, vlakové Hlavní nádraží).

Pro příjemný odpočinek se nabízí blízký celoročně otevřený park Vítkov s lavičkami, hřišti a cyklostezkou nebo park Parukářka, ze kterého uvidíte celou Prahu jako na dlani.

Další informace rádi poskytneme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4327575
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	411753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz