K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4384267** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a moderně vybavený byt 3+kk v Holubicích, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze tří moderního bytového domu z roku 2020.
Byt nabízí komfortní bydlení v provedení moderní novostavby a je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Vše je připraveno pro pohodlné užívání novými majiteli – stačí se pouze nastěhovat.
Nemovitost zaujme svou praktickou dispozicí, vybavením, množstvím úložných prostor a velmi příjemným propojením obytného prostoru s prostornou lodžií.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25,64 m2, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, jídelní část i posezení s rodinou nebo přáteli.
Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena:
? sklokeramickou varnou deskou, digestoří,
? elektrickou troubou,
? mikrovlnnou troubou,
? myčkou,
? lednicí.
Součástí kuchyně je také praktický barový pult, který elegantně propojuje kuchyňskou část s obývacím prostorem.
Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o velikosti 11,49 m2, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo relaxaci. Na lodžii je zároveň vstup také z hlavního pokoje.
Dispozice bytu dále nabízí:
? prostorný pokoj 18,44 m2 se vstupem na lodžii,
? ložnice 12,96 m2, která je kompletně vybavená nábytkem vyrobeným na míru přes celou stěnu, součástí je také vestavěná postel s praktickým úložným prostorem a za dveřmi se nachází ještě samostatná dvoukřídlá skříň,
? koupelna 4,35 m2 vybavená sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlo, zrcadlovou skříňkou se světlem a praktickým otopným žebříkem,
? samostatné toaleta s umyvadlem 1,82 m2,
? předsíň 4,69 m2 s praktickým úložným řešením.
Komfort bydlení zvyšují venkovní rolety – většina oken je vybavena elektrickými venkovními roletami. Balkonové dveře v obývacím a vedlejším pokoji jsou opatřeny žaluziemi na ruční ovládání.
Velkým benefitem bytu je nadstandardní sklepní prostor o velikosti 8,1 m2 s výškou stropu 3,1 m, který se nachází v suterénu domu. Nejedná se pouze o běžnou sklepní kóji – prostor je vybaven:
? velkým regálovým systémem až ke stropu,
? odvětráváním s časovačem.
Sklep nabízí velké množství úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další potřeby domácnosti.
K bytu jsou dvě parkovací místa přímo před domem v celkové výši 400.000,-Kč, uvedená částka není započtena v kupní ceně.
Byt disponuje přípravou na klimatizaci ve všech místnostech - budoucí majitel si pouze vybere vhodné jednotky a provede instalaci. V Holubicích se nachází mateřská školka, základní škola do 9. třídy, obchod s potravinami, restaurace i pošta.
Hlavní přednosti nemovitosti:
? moderní byt 3+kk ? ihned k nastěhování – bez nutnosti dalších

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz

investic ? možnost dokoupení dvou parkovacích míst přímo k bytu ? prostorná lodžie ? nadstandardní sklepní prostor ? regálový systém do stropu, odvětrání s časovačem ? plně vybavená kuchyň s barovým pultem ? ložnice vybavená nábytkem na míru, postelí s úložným prostorem a šatní skříní ? moderně vybavená koupelna ? venkovní elektrické rolety ? příprava na klimatizaci ve všech místnostech ? energetická třída B – velmi úsporná.
Byt nabízí moderní, klidné a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě Holubice. Díky velmi dobrému stavu, kompletnímu vybavení a praktickému řešení je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez dalších starostí k nastěhování po zaplacení kupní ceny.
Doporučujeme osobní prohlídku – byt zaujme svou atmosférou, prostorem a množstvím promyšlených detailů, které oceníte až na místě.
Energetická náročnost budovy: třída B.

ID inzerátu ESO:	4384267
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	727221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	8 m2