

K prodeji, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372333 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji zděnou bytovou jednotku 3+1 v Jaroměři, ul. Na Cihelnách, část Cihelny. Bytová jednotka v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 75 m², se nachází ve 4. NP. s lodží. K bytu náleží větší sklep a polovina dvougaráže pro pohodlné parkování přímo v prostorách bytového domu. Nemovitost s krásným výhledem se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu chůze. V těsné blízkosti obchody, banka, restaurace, nemocnice a služby. Jaroměř se díky dálničnímu nájezdu, který je ve vzdálenosti 3 km a developerskou výstavbou bytových domů, stala velmi vyhledávanou lokalitou. Bytová jednotka disponuje vstupní prostornou chodbou, velkorysým obývacím pokojem se vstupem do lodžie, kuchyňským zázemím s komorou, ložnicí s vestavěnou šatní skříní, dětským pokojem, koupelnou s vanou a technickým zázemím ve které je umístěn plynový kotel, samostatnou toaletou a dále ještě samostatnou komorou. Okna jsou osazena venkovními roletami. Celkové náklady do 5.000 Kč. Fond oprav 1.500 Kč. Ihned volné. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372333
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	0905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz