

K prodeji, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374508 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt 3+1 o výměře přes 100 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané části Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, originální a pohodové bydlení.

Výjimečné vlastnosti nemovitosti

podkrovní byt 3+1, více než 100 m2 obytné plochy

možnost dovybudovat půdní vestavbu a výrazně rozšířit bytovou jednotku

akumulační kamna + krbová kamna – útulná atmosféra i nízké náklady na vytápění

vlastní zahrada přímo u domu

pergola s posezením

vlastní dřevník

částečná rekonstrukce – možnost dokončení dle vlastních představ

Lokalita

Dvůr Králové nad Labem je město s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení, sportoviště i všechny potřebné služby.

Významným lákadlem je světově známá zoologická zahrada, která je jedním ze symbolů města.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna skvělá dostupnost:

Krkonoše,

Trutnov,

Hradec Králové,

Praha.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, možnost dalšího rozšíření a pohodové bydlení v krásné lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4374508
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2

Užitná plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²