

## K prodeji, Byt 3+1, 100 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383879 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

 Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji krásn a nadstandardn zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1, o celkové vým e 100m<sup>2</sup>. Bytová jednotka 94,3m<sup>2</sup>, sklep 5,9m<sup>2</sup>. Byt je situován v oblíbené a žádané ásti P erova, na ulici Sušilova, kousek od centra m sta. Bytová jednotka je umíst na v prvním pat e nízkopodlažního domu o ty ech jednotkách bez výtahu (v suterénu jedna malá nebytová jednotka + v každém pat e vždy jeden byt). Jedná se o nadstandardn prostorný, istý a sv tlý byt po rekonstrukci, která bylo dokon ena v roce 2018. V rámci rekonstrukce byly v celém bytu rozvedeny elektrické rozvody, v celém bytu nové omítky, na zemi plovoucí podlaha. Kuchy ská linka v etn vestavných spot ebi - my ka, trouba, digesto . Moderní koupelna s vanou a sprchovým koutem. V koupeln oceníte p edevším v zim podlahové topení. Byt p sobní prostorným a vzdušným dojmem, mj. z d vodu vysokých strop a k ídlových dve í. V suterénu k dispozici spole ná kolárna a vlastní zd ný sklep. Velkou devízou spole ný pozemek se zast ešeným altánem s posezením za domem, na který navazuje ke každé jednotce vlastní pozemek o vým e cca 70m<sup>2</sup> ve výlu ném užívání. Na pozemku se m žete realizovat dle svých p edstav. Veškerá ob anská vybavenost v dosahu. Vytáp ní zánovním plynovým kondenza ním kotlem. Doporu ujeme! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Moc neváhejte, jelikož zrekonstruované a prostorné byty se sklepem, vlastní zahradou a navíc v centru m sta se v nabídce dlouho neoh ejí.

ID inzerátu ESO:	4383879
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Ji í Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**