

K prodeji, Byt 3+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387717 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

15 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Hledáte bydlení, které spojuje eleganci historické Prahy, velkorysý prostor a klidnou atmosféru?

Právě nabízíme k prodeji výjimečný, světlý byt 3+1 o celkové ploše 94 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem, v dobře fungujícím družstevním vlastnictví, v prestižní lokalitě Praha – Nové Město, jen pár minut od Vyšehradu a nábřeží řeky Vltavy.

Dispozice, která dává smysl

Byt nabízí praktické a komfortní uspořádání:

?? tři prostorné, světlé pokoje

?? samostatnou kuchyni

?? koupelnu se sprchovým koutem

?? samostatné WC s oknem

?? šatnu s oknem

?? spíž s dostatkem místa pro vše potřebné

?? samostatnou úklidovou místnost

Dispozice je velmi variabilní a umožňuje případné úpravy dle vlastních představ (viz půdorys).

Atmosféra s charakterem

Interiér působí vzdušně a příjemně. Byt si zachoval krásné původní prvky, které mu dodávají osobitý styl:

?? původní dřevěné parkety

?? elegantní dvoukřídlé interiérové dveře

?? repasovaná dřevěná okna

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také prostorný sklep (více než 6 m²).

Lokalita, kterou si zamilujete

?? klidná poloha v centru města poskytuje ideální kombinaci městského života a relaxace.

?? tramvajová zastávka Výtoň jen pár minut chůze

?? blízkost oblíbené náplavky a cyklostezky podél Vltavy

?? kompletní občanská vybavenost v okolí

?? kavárny, restaurace, obchody i školy v docházkové vzdálenosti

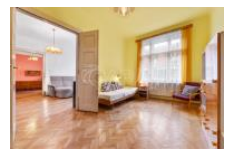
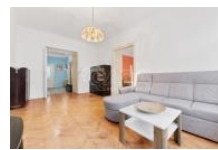
Tato lokalita je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako stabilní investice v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku

Přijďte si osobně vychutnat atmosféru tohoto bytu i jedinečnost místa.

Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

Těšíme se na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4387717

Inzerát aktualizován: 07.03.2026

Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	18974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	6 m2