

K prodeji, Byt 3+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4409117 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

Lokalita:
Kladno

Prostorná ubytovací jednotka 3+1 o ploše 88,3 m² plus dvě terasy celkem 12,1 m² s možností dokončení dle vlastních představ. Bušťhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji ubytovací jednotku 3+1 o celkové užité ploše 88,3 m² plus dvě terasy celkem 12,1 m², situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Bušťhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Ubytovací jednotka je nabízena ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K jednotce lze zakoupit sklep, i nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice jednotky:

Obývací pokoj: 40,3 m²

Pokoj: 16,8 m²

Pokoj: 9,7 m²

Kuchyně: 6,7 m²

Koupelna s WC: 7,9 m²

Předsíň: 5,1 m²

Terasa: 7,6 m²

Terasa: 4,5 m²

Komora: 1,8 m²

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolacním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Nápojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Bušťhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodu, restaurací i dalších služeb. Samozřejmě je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tato ubytovací jednotka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

+420 722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409117
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	100 m2