

K prodeji, Byt 3+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4412198 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Litomíče

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme prodej developerské rodinné domy na klíč od renomované společnosti RD Rýmařov, situovaný v malebné obci Vlastislav na úpatí Českého středohoří.

Součástí prodeje je:

- rodinný dům s užitnou plochou 79 m², zastavěná plocha 96 m²
- pozemek/ zahrada kolem domu o evidované výměře 1038 m², druh pozemku zahrada
- obytná chata s užitnou plochou cca 20 m², zastavěná plocha 27 m²
- pozemek/ zahrada kolem chaty o evidované výměře 1048 m², druh pozemku trvalý travní porost

Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu s umyvadlem, technickou místnost (včetně elektrokotle, elektrického bojleru, jistič tlakové kanalizace, místem na pračku / sušičku a místo pro úklidové prostředky), dvě samostatné ložnice a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dominantou domu je velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu a samotná kuchyně včetně vestavných spotřebičů (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř). V chodbě naleznete vstup na podlaží, která Vám nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnosti vybudování další užité plochy. Vytápěno elektro kotle, ohřev teplé vody elektrický bojler. Dále místní vodovod a tlaková kanalizace.

Náklady na provoz:

- zálohy elektřina dle vlastní spotřeby 2.500 - 5.000 Kč, aktuální dodavatel EZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 350 Kč / osoba, dodavatel Severočeské vodovody a kanalizace
- daň z nemovitosti 472 Kč

Lokalita je ideální pro rodiny i zájemce o klidný život mimo ruch velkého města. Obec nabízí příjemné venkovské prostředí obklopené přírodou, příjemně veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Třebonice, Lovosice a Litomíče. V okolí naleznete mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, supermarkety, restaurace, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost dálnice D8, díky které se pohodlně dostanete do Prahy i Ústí nad Labem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení jedinečné možnosti sportovního a rekreačního využití. Český středohoří nabízí nespočet turistických a cyklistických tras vedoucích malebnou krajinou plnou kopci, vinic a přírodních památek. V krátké vzdálenosti se nachází oblíbené vrchy Milešovka, Lovoš a Hazmburk, které lákají k výletům během celého roku. V blízkém okolí najdete také sportovní areály, tenisové kurty, fotbalová hřiště, koupaliště a možnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ryba ení. Oblast je oblíbená rovn ě mezi vina i a milovníky gastronomie díky množství vina ství a tradi ních restaurací v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412198
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442332
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	2086 m2
Zastav ěná plocha:	123 m2