

K prodeji, Byt 3+1, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4224014 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

26 000 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3 + 1 o velikosti 102,9 m², situovaný v malebné lokalitě Praha 5 - Malá Strana, v Petřínské ulici. Byt se nachází ve cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu a disponuje pěti podlažními, pětiemž nabízená nemovitost se nachází ve tvrdém patře bez výťahu. Tento byt představuje ideální kombinaci moderního designu a povodních architektonických prvků, včetně replik tradičních špaletových oken, dřevěných parapetů a repasovaných interiérových dveří.

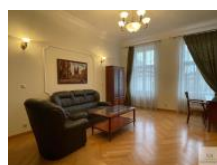
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci dřevěných parket v pokojích a keramické dlažby na chodbě a v kuchyni. Kuchyně je navržena na míru v etně kvalitních spotřebičích a poskytuje komfortní prostor pro vaření. Dále se v bytě nachází prostorný obývací pokoj a jedna ložnice s výhledem na Justiční palác, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a samostatné WC. Z kuchyně a jídelny je příjemný výhled do dvora.

Nabízený byt je vybaven vším potřebným zařízením, včetně svítidel, a teplo a teplou vodu zajišťuje ústřední plynové topení. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla, zatímco kuchyně a jídelna směřují na východ.

Tato nemovitost se nachází v jedinečné lokalitě s bohatou obklopenou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V blízkosti vzdálenosti se nachází park Kampa, Střelecký ostrov, Petřínské sady a nábrežní Vltavy, což z této lokality činí ideální místo k bydlení. Atmosféra Malé Strany je bezkonkurenční a ocení ji každý, kdo hledá život v malebném prostředí s bohatou historií. Parkování je možné před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224014
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: