K prodeji, Byt 3+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): **4381526** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3 + 1 o celkové ploše 103 m2, situovaný na prestižní adrese v Karlových Varech, v části obce Sadová. Tento jednopodlažní byt, nacházející se v prvním patře elegantní pětipodlažní budovy, vyniká velmi dobrým stavem a moderním vybavením, které uspokojí i ty nejvyšší nároky na komfort a design.

Nemovitost se pyšní prostorným uspořádáním, které nabízí ideální kombinaci elegance a funkčnosti. Vstupní hala přivítá návštěvníky příjemnou atmosférou, zatímco obývací pokoj, osvětlený velkými okny, poskytuje nádherný výhled do okolní krajiny a dostatek denního světla. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči a nabízí prostor pro rodinné stravování či příjemné večerní posezení s přáteli.

Další dva pokoje slouží jako ložnice, které lze snadno přizpůsobit dle individuálních potřeb a vkusu nového majitele. Luxusní koupelna je navržena s ohledem na nejmodernější standardy komfortu a elegance. V celém bytě se nachází nadstandardní vybavení, které podtrhuje jeho exkluzivitu.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její strategická poloha. Karlovy Vary, známé svými léčivými prameny a lázeňskou tradicí, nabízejí nejen nádherné přírodní scenérie, ale také široké spektrum kulturního vyžití, restaurací a obchodů. Blízkost k historickému centru města a snadná dostupnost k hlavním turistickým atrakcím z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení nebo investici do luxusního životního stylu.

Díky osobnímu vlastnictví a výbornému stavu nemovitosti je tento byt skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prestižní bydlení v jedinečné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381526
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0829
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Zastavěná plocha:	103 m2

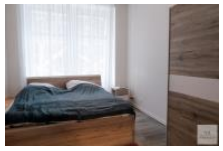














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: