

K prodeji, Byt 3+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397191 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

6 299 900 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, situovaný přímo na náměstí v samém srdci Hodonína. Tento byt o užité ploše 83 m² je největší jednotkou v domě a nachází se ve 3. podlaží (bez výtahu).

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí tak možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Velkou výhodou jsou také sklepní prostory o celkové výměře 20 m², které tvoří dvě samostatné sklepní jednotky – ideální pro uskladnění věcí, sportovního vybavení či sezónních potřeb.

Díky své poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařské služby i úřady. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život se nachází v pěší dostupnosti. Výborná je také dopravní dostupnost.

Do Brna se dostanete přibližně za 50–60 minut autem, případně lze využít i vlakové či autobusové spojení. Okolí nabízí také příjemné možnosti pro volnočasové aktivity, cyklostezky či výlety do přírody.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 21,19 m²

Samostatný pokoj (ložnice): 16,77 m²

Druhý pokoj (ložnice): 13,42 m²

Kuchyň: 9,6 m²

Chodba: 9,66 m²

Koupelna: 2,86 m²

WC: 1,12 m²

Komora: 2,06 m²

Sklad: 5,75 metr čtvereční

Sklep, 14 m²

Měsíční náklady na bydlení se pohybují okolo 6 000 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu, a to díky atraktivní lokalitě a velikosti bytu.

V případě zájmu, kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Toman

Tel:

+420725937901

Email:

ondrej.toman@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4397191
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	437188
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²

Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	759 m ²