K prodeji, Byt 3+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443342** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci se zahrádkou a parkováním – Rožďalovice

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Rožďalovice. Byt zaujme především svou velkorysou podlahovou plochou 103 m2, praktickým dispozičním řešením a zázemím, které nabízí nejen samotná bytová jednotka, ale také okolí domu.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu. Jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj o velikosti 33,3 m2, samostatnou kuchyni o výměře 16,7 m2, dvě ložnice o velikosti 25,5 m2 a 7,3 m2, chodbu, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. K bytu dále náleží sklep o výměře 10 m2 a samostatná kůlna o velikosti dalších 10 m2. Byt prošel rekonstrukcí a je vybaven plastovými okny.

Velkou předností této nabídky je samotný bytový dům, který má pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu zde panuje klidná a přátelská atmosféra. K domu náleží uzavíratelný dvůr, na kterém je možné parkovat. Nový majitel bude mít navíc k dispozici vlastní zahrádku, sklep, kůlnu a také část půdních prostor, což poskytuje další možnosti využití a dostatek úložného prostoru.

Vytápění bytu je řešeno elektrokotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Město Rožďalovice nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení i klidnější život mimo ruch větších měst. K dispozici je mateřská i základní škola, lékař, restaurace a další občanská vybavenost. Milovníci přírody jistě ocení nedalekou naučnou stezku Holské rybníky. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, autobusová i vlaková zastávka se nachází v blízkosti domu. Do Nymburka i Poděbrad se dostanete přibližně za 20 minut.

Pokud hledáte prostorné bydlení s vlastní zahrádkou a možností parkování, může být tato nabídka právě pro vás.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443342
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	453086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	403 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá
Tel:
+420774302012
Email:
lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz