

K prodeji, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4154293 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

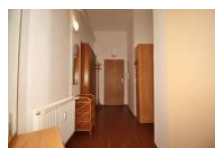
Lokalita:

Brno-venkov

Toužíte po prostorném bytě s možností parkování v zajímavé lokalitě v Tišnově. Hledáte klidné místo k bydlení v Tišnově? Nabízíme Vám prostorný byt 3+1 s možností přestavby na 4+1 v cihlovém domě a s parkováním na pozemku patřícím k domu. Podlahová výměra bytu je jedinečných 104 m2 a výška stropů je nádherných 3,3 m. Rozpis ploch: pokoje 28,95 m2, 26,83 m2, 14,86 m2, kuchyně 12,84 m2, chodba 15 m2, koupelna a WC 5,4 m2.

Byt byl vybudován v roce 2007 a je zde vše ve velice dobrém stavu (elektrina, voda, odpady). Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel na patře (pouze pro tři byty), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Na podlahách je PVC, plovoucí podlaha a dlažba. Měsíční náklady na bydlení pro 5 osob jsou 5.998 Kč (teplo 2.160 Kč, vodné a stočné 750 Kč, fond oprav 2.598 Kč, správní činnost 440 Kč, společná elektřina 50 Kč) + elektřina v bytě. PENB není a bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední tři roky. V blízkosti je obchod s potravinami, MŠ i ZŠ a dětské hřiště, v zimních měsících i kluziště. Vzdálenost do centra města je cca 10 min chůze, vlakové i autobusové nádraží cca 15 min. chůze. Pro relaxaci je možné využít velké množství cyklostezek i pěších turistických cest, kterých je v okolí opravdu dostatek. Mimo jiné je možné navštívit vrch Květnici nebo tišnovskou rozhlednu na Klucanině o výšce 29,3 m. Tišnov je město s rozšířenou působností, žije zde cca 9.200 obyvatel. Dopravu zajišťují vlaky a autobusy IDS JMK. Brno je vzdáleno jihovýchodně cca 22 km. Nabízím možnost zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

ID inzerátu ESO:	4154293
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	20.05.2023
ID zakázky v RK:	17918
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Pavelka

Tel:

605 022 928

Email:

info@milanpavelka.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno

Web:

www.reality-proradost.cz