

## K prodeji, Byt 3+1, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4374613 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný sv tlý mezonetový byt o dispozici 3+1 s balkonem. Velkou p edností tohoto bytu je poloha u nov vybudované náplavky u eky Moravy s p kným výhledem na eku Moravu a Hradisko. Celková vým ra bytové jednotky iní 104 m<sup>2</sup> a nachází se zde t i prostorné pokoje z nichž jeden pokoj se šatnou se nachází v horní ásti bytu. Vým ra jednotlivých pokoj je následující: obývací pokoj 30m<sup>2</sup>, ložnice 23m<sup>2</sup>, pokoj 20m<sup>2</sup>, kuchyn 11m<sup>2</sup>, koupelna 6,5m<sup>2</sup>, p edsí 9,5m<sup>2</sup>, spížirna 2m<sup>2</sup>, balkon 3m<sup>2</sup>. V kuchyni kuchy ská linka se sklokeramickou deskou, digesto í a el. troubou. Koupelna s vanou a WC. V pokojích na podlahách parkety, topení zajišt no vlastním plynovým kondenza ním kotlem, což zaru uje efektivní a úsporný provoz. Byt je umíst n ve 4 NP cihlového domu. Gorazdovo nám stí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra m sta Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporu ujeme osobní prohlídku tohoto krásného p íjemného bydlení s veškerým komfortem. D m zateplený, plastová okna. PENB C

ID inzerátu ESO:	4374613
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	0177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**