K prodeji, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4374613** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý mezonetový byt o dispozici 3+1 s balkonem. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s pěkným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 104 m2 a nachází se zde tři prostorné pokoje z nichž jeden pokoj se šatnou se nachází v horní části bytu. Výměra jednotlivých pokojů je následující: obývací pokoj 30m2, ložnice 23m2, pokoj 20m2, kuchyně 11m2, koupelna 6,5m2, předsíň 9,5m2, spižírna 2m2, balkon 3m2. V kuchyni kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, digestoří a el. troubou. Koupelna s vanou a WC. V pokojích na podlahách parkety, topení zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což zaručuje efektivní a úsporný provoz. Byt je umístěn ve 4 NP cihlového domu. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům zateplený, plastová okna. PENB C

ID inzerátu ESO:	4374613
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	0177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Zastavěná plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai
Tel:
777 045 921
Email:
tatai@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz