

K prodeji, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436406 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Opava

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 87,4 m2, ke kterému náleží také dva sklepní prostory o celkové výměře 16,3 m2. Byt v osobní vlastnictví se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Dr. Ed. Beneše v Hlučíně.

Byt nabízí praktickou a dobře využitelnou dispozici. Ze vstupní chodby se postupně vchází do dvou samostatných pokojů a na jejím konci se nachází prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní.

Kuchyně je velkorysá a nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i společné stolování. Její dominantou je velký středový kuchyňský ostrůvek. Praktickým bonusem je také samostatná spíž s oknem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je dále prostorná koupelna s rohovou vanou, WC a praktickým výklenkem, který lze využít například jako úložný prostor.

Velkým benefitem nemovitosti jsou dva sklepní prostory o celkové ploše 16,3 m2, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Byt má vlastní plynový kondenzační kotel pro topení a ohřev TUV.

Byt se nachází v klidné části Hlučína s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí je dostatek parkovacích míst, a to jak přímo na ulici, tak také za bytovým domem.

Byt je v současné době prázdný a připravený k nastěhování.

Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce, při které nejlépe vynikne její velkorysá dispozice, prostornost a praktické řešení.

ID inzerátu ESO:	4436406
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	16 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martin Klíma

Tel:

+420 777 070 603

Email:

klima@iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz