

K prodeji, Byt 3+1, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4309474 Datum vydání: 22.08.2025

Cena za nemovitost:

5 280 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný a neotřelý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 105m² situovaný ve 3. podlaží menšího bytového domu s celkem 13 bytovými jednotkami v Červených Pečkách v ulici U Nádraží 131. Jako příslušenství k němu náleží velká oplocená zahrada, prostorný sklep, parkovací stání a na oploceném pozemku.

Bytový dům je novostavbou kolaudovanou v roce 2021, disponuje nadstandardní podlahovou plochou, díky umístění v posledním - podkrovním podlaží a díky částečně přiznanému krovu získal jedinečnou a u bytů nezvyklou atmosféru.

Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, samostatné WC, prostornou koupelnu s vanou, umyvadlem, kuchyni s pohodlným jídelním koutem ve které je samozřejmě umístěna kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou, indukční deskou a digestoří. Dále pak na obývací pokoj, ložnici do které současný majitelé umístili vestavbu šatny a dětský pokoj ze kterého si majitelé vyčlenili část jako pracovní kout. S ohledem na dobu výstavby je byt vybaven současnými materiály. Vstupní chodba, WC a koupelna jsou kryty keramickou dlažbou, ostatní části bytu mají jednotnou plovoucí laminátovou podlahu s dřevěným dekorem, rovněž dveře a obložky jsou s dekorem dřeva. Ústřední vytápění je zajištěno elektrokotlem a ohřev teplé vody bojlerem. Měsíční náklad na elektřinu je aktuálně ve výši 3.700,- Kč, celkové provozní náklady bytu vč. elektřiny jsou 5.469,- Kč měsíčně.

Velkým benefitem je zahrada, která k bytovému domu náleží. Pozemek o celkové výměře 2.891m² a je oplocen po celém svém obvodu. K vjezdu na pozemek slouží 2 vjezdové brány, jedna s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním. Na pozemku jsou umístěna parkovací stání pro majitele. Vždy 1 parkovací stání tvoří příslušenství bytu, fakticky parkují na pozemku vždy 2 vozy. Na pozemku je umístěn zděný dům, který je rozdělen na 2 části, jedna slouží jako skládek na zahradní nábytek či nářadí a 2. část je majiteli bytů využívána pro letní posezení s rodinou a přáteli. Zahradu mohou využívat děti obyvatelů bytového domu na hraní, je možnost zde pěstovat rostliny a zahradničit.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, 3.NP je zcela nově vystavěno - kolaudace objektu proběhla v roce 2021. Zdrojem pitné vody je vlastní studna na pozemku, odpad sveden do ČOV, která rovněž náleží k bytovému domu - obojí kolaudováno rovněž v roce 2021. Bytový dům je tak mimo elektřiny zcela nezávislý. Bezproblémové je i dopravní spojení - autobusová zastávka je přímo před domem, nedaleko od domu je i malá vlaková stanice. Železniční trať zde obsluhuje především osobní dopravu do Ledečka nad Sázavou nízkopodlažními vozidly.

Červené Pečky jsou velmi vyhledávané městečko s kompletní občanskou vybaveností - je zde mateřská škola, základní škola, školní jídelna, pošta, obecní úřad, lékař, vyhledávané a oblíbené jsou i pro svou polohu a krátkou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

vzdálenost z Kolína - cca 6km a Kutné Hory - 8 km. Červené Pečky disponují i širokým sprotovním zázemím pro děti i dospělé.
Pro další informace mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309474
Inzerát aktualizován:	22.08.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	9 m2