

K prodeji, Byt 3+1, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378943 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

5 040 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3+1, 105 m2, balkon, pár metrů od moře.

Nabízíme ke koupi exkluzivní třípokojový byt o výměře 105 m2, kompletně zrekonstruovaný v roce 2023, situovaný ve třetím patře menšího bytového domu v atraktivní lokalitě Bari – San Girolamo, jen pár kroků od moře.

Byt je mimořádně světlý díky trojitě orientaci na jih, východ a západ. Nemovitost se skládá ze vstupní haly vedoucí do prostorného obývacího pokoje s balkonem, velké kuchyně s jídelním koutem a druhým balkonem s výhledem na moře, chodby, dvoulůžkového pokoje, koupelny s oknem a jednoho pokoje s prosklenou verandou a s přilehlou komorou/prádelnou.

Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi. Topení je nezávislé a podlaha je z kameniny. Vnitřní dveře jsou dřevěné a okna jsou plastová s dvojitým zasklením, vybavená elektrickými roletami a moskytiérami. Koupelna je vybavena armaturami od podlahy ke stropu, vířivou vanou a vyhřívaným věšákem na ručníky, baterie jsou z nerezové oceli. Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech kromě ložnice.

Byt se nachází ve 3. patře a dům není vybaven výtahem. Bytový dům je aktuálně v procesu kompletní rekonstrukce.

Nemovitost se nachází v centru čtvrti, s veškerou občanskou vybaveností přímo u domu a jen pár kroků od moře.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

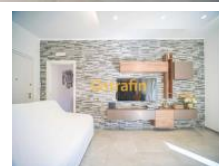
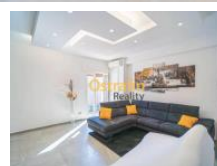
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378943
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	1643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	105 m2