

K prodeji, Byt 3+1, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383989 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

5 836 985 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 nacházející se v samotném historickém centru Znojma, v reprezentativním domě na Náměstí Republiky, známém jako Svobodovy domy. Dispozice bytu vznikla úpravou původního bytu 2+1, díky čemuž nyní nabízí tři samostatné pokoje a velmi flexibilní využití – ideální pro rodinu i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Byt si zachoval řadu původních a hodnotných prvků, jako jsou dřevěné parkety, původní dveře a obložky, které podtrhují charakter historického domu. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel značky Vaillant, což zajišťuje dobrou kontrolu nad provozními náklady.

Velkým benefitem bytu je velká koupelna o výměře přibližně 7,07 m², vybavená rohovou vanou i sprchovým koutem. Samozřejmostí je samostatné WC o výměře 1,46 m². Kuchyně má orientační plochu cca 17 m², předsíň nabízí velkorysých přibližně 17,05 m², obývací pokoj má cca 29,65 m², další pokoje pak zhruba 16,39 m² a 7,3 m². K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 9,2 m². Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka.

Za bytovým domem se nachází uzavřený společný dvůr, který poskytuje klidné zázemí v samotném centru města. Bytový dům je součástí monumentálního bloku Svobodovy domy, postaveného v letech 1907–1908 podle návrhu architekta Franze Svobody. Tento novobarokní, místy až pseudobarokní objekt se vyznačuje bohatě členěnou fasádou, výraznými rizality a charakteristickým nárožním věžičkovým prvkem, díky kterému působí jako malý městský zámek.

Byt nabízí jedinečné spojení nadstandardního prostoru, atmosféry historického domu a výjimečné polohy v centru Znojma. Uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka a jsou orientační. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře a přijďte se osobně přesvědčit, zda právě tento byt nebude Vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4383989
Inzerát aktualizován:	05.07.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz