

K prodeji, Byt 3+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4406171 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivn nabízíme k prodeji dv apartmánové jednotky o dispozicích 1+1 (44 m²) a 2+kk s balkonem (61 m²), situované v bytovém dom z roku 2009 v jedné z nejvyhledávan jších rekrea ních lokalit ve St edo eském kraji Slapy, poloostrov Ždá .

Nemovitost se nachází pouhých 190 metr od píse né pláže s pozvolným vstupem do vody a p edstavuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investi ní p íležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájm .

Dispozice apartmán

Byt 1+1 44 m²

- * vstupní chodba
- * koupelna
- * samostatné WC
- * kuchyn (15 m²)
- * pokoj (22 m²)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

Byt 2+kk 61 m²

- * vstupní chodba
- * koupelna
- * samostatné WC
- * ložnice 18 m²
- * prostorný obývací pokoj 30 m²
- * balkon 4 m²

Technické informace

- * bytový d m z roku 2009
- * bezpečnostní vstupní dve e
- * elektrické vytáp ní
- * vlastní elektrický bojler
- * vysokorychlostní internet
- * možnost celoro ního užívání
- * dv vyhrazená parkovací místa vedle domu

Investi ní potenciál

Tato nemovitost p edstavuje velmi zajímavou p íležitost pro:

- * investory zam ěné na krátkodobé pronájmy
- * provozovatele rekrea ních apartmán
- * správce ubytovacích jednotek
- * investi ní spole nosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastníci nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:

- * výraznou cenovou optimalizaci
- * administrativně efektivnější převod
- * zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty

V případě převodu společnosti je možná výrazná sleva z kupní ceny.

Lokalita a volnočasové vyžití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Prahy.

V okolí naleznete:

- * písčivé pláže
- * jachtklub Modrá loďnice
- * možnost zapůjčení lodí a šlapadel
- * golf resort Slapy (18 jamek)
- * tenisové kurty
- * wellness a aquapark Mlýnský
- * turistické a cyklistické trasy
- * restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406171
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	105 m2