K prodeji, Byt 3+1, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431189** Datum vydání: **19.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme příležitost koupě bytu o dispozici 3+1 (105 m2) s lodžií v těsném sousedství Vyšehradu.

Jedná se o klidný byt situovaný ve zvýšeném přízemí (1. NP, od vstupu do domu vedou schody k bytu) cihlového domu v docházkové vzdálenosti metra C (Vyšehrad) v osobním vlastnictví, možnost financování hypotékou.
Dispozice nabízí- 2 samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyň, prostornou předsíň, šatnu, koupelnu, WC zvlášť.
Byt je v původním udržovaném stavu připravený ke změně dle Vašich představ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.
Dům- nová okna, zateplená fasáda, vlastní plyn. kotelna, kolárna/kočárkárna, sušárna

Doporučuji prohlídku bytu- možná kdykoliv.
Cena včetně zprostředkovatelské provize, právních služeb i úschovy kupní ceny

ID inzerátu ESO:	4431189
Inzerát vydán:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	1484461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	105 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Andrea Hrubcová
Tel:
420604913738,
Email:
quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service
Tel:
+420 603 244 902
Adresa:
Kolínská 1722/16, 13000 Praha 3
Web:
www.aqsreality.cz