

K prodeji, Byt 3+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4339940 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Hledáte bezpečné a pohodlné bydlení pro vaši rodinu v jedné z nejžádanějších lokalit u Prahy? Tento svítlý byt 3+1 o celkové ploše 171 m² v srdci Prahy nabízí ideální kombinaci prostorného domova, soukromé zahrady, výborné občanské vybavenosti a unikátní investiční příležitosti.

Pro rodiny jako stvořené

Byt se nachází v klidné, bezpečné části Prahy, kde se vaše děti mohou volně pohybovat venku a vy máte vše pod kontrolou. Zahrada přímo u domu – ideální pro dětské hry, posezení, bazének nebo rodinné grilování.

Školka, škola i dětská hřiště v blízké vzdálenosti – každodenní logistika je tady velmi jednoduchá.

Klidná ulice mimo hlavní provoz – bezpečné prostředí pro děti.

Garáž + parkování – pohodlné parkování přímo u domu (žádné hledání míst).

Prostorné místnosti – skvělý prostor pro rodiny, kde každý člen najde své místo.

Dom má jen několik jednotek, takže zde zažijete pohodu a soukromí rodinného bydlení, které klasické bytové domy nenabízí.

Jediný bonus: velký podlahový prostor s možností výstavby

K bytu patří rozsáhlý podlahový prostor, který lze přestavět na:

samostatnou bytovou jednotku

nebo rozšíření stávajícího bytu

Díky samostatnému přístupu a dobré dispozici má podlahový obrovský potenciál.

Investiční návratnost

Pokud zde vybudujete samostatný 1+kk nebo 2+kk, můžete tuto jednotku dlouhodobě pronajímat.

Odhadovaný měsíční výnos: cca 20 000 Kč

(konzervativní odhad dle poptávky v Prahy a širším Prazevýchod)

Tato možnost dává z nemovitosti velmi bezpečnou a stabilní investici – a zároveň vám poskytuje flexibilitu do budoucna (místo pro děti, rodinu, kancelář, pronájem, kombinace).

Lokalita, kterou rodiny milují

Praha patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení. Blízkost Prahy, krásná příroda, dětská hřiště, cyklostezky, zámek i oblíbený park vytváří prostředí, které se jinde jen těžko hledá.

Navíc jsou zde výborné služby – restaurace, kavárny, obchody, lékárna, zdravotní péče, sportoviště i kulturní vyžití.

Shrnutí

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají více prostoru, klid a vlastní zahradu, ale zároveň láká i investory díky možnosti vytvoření další bytové jednotky s pravidelným výnosem.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4339940
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	7198670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Plocha pozemku:	2896 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	2537 m ²