

K prodeji, Byt 3+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4339940 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Hledáte bezpečné a pohodlné bydlení pro vaši rodinu v jedné z nejžádanějších lokalit u Prahy? Tento svítlý byt 3+1 o celkové ploše 171 m² v srdci Prahy nabízí ideální kombinaci prostorného domova, soukromé zahrady, výborné občanské vybavenosti a unikátní investiční příležitosti.

Pro rodiny jako stvořené

Byt se nachází v klidné, bezpečné části Prahy, kde se vaše děti mohou volně pohybovat venku a vy máte vše pod kontrolou. Zahrada přímo u domu – ideální pro dětské hry, posezení, bazének nebo rodinné grilování.

Školka, škola i dětská hřiště v blízké vzdálenosti – každodenní logistika je tady velmi jednoduchá.

Klidná ulice mimo hlavní provoz – bezpečné prostředí pro děti. Garáž + parkování – pohodlné parkování přímo u domu (žádné hledání míst).

Prostorné místnosti – skvělý prostor pro rodiny, kde každý člen najde své místo.

Dom má jen několik jednotek, takže zde zažijete pohodu a soukromí rodinného bydlení, které klasické bytové domy nenabízí.

Jediný bonus: velký podlahový prostor s možností výstavby

K bytu patří rozsáhlý podlahový prostor, který lze přestavět na:

samostatnou bytovou jednotku

nebo rozšíření stávajícího bytu

Díky samostatnému přístupu a dobré dispozici má předná obrovský potenciál.

Investiční návratnost

Pokud zde vybudujete samostatný 1+kk nebo 2+kk, můžete tuto jednotku dlouhodobě pronajímat.

Odhadovaný měsíční výnos: cca 20 000 Kč

(konzervativní odhad dle poptávky v Prahy a širším Prazevýchod)

Tato možnost dává z nemovitosti velmi bezpečnou a stabilní investici – a zároveň vám poskytuje flexibilitu do budoucna (místo pro děti, rodinu, kancelář, pronájem, kombinace).

Lokalita, kterou rodiny milují

Praha patří k dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení. Blízkost Prahy, krásná příroda, dětská hřiště, cyklostezky, zámek i oblíbený park vytvářejí prostředí, které se jinde jen těžko hledá.

Navíc jsou zde výborné služby – restaurace, kavárny, obchody, lékárna, zdravotní péče, sportoviště i kulturní vyžití.

Shrnutí

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají více prostoru, klid a vlastní zahradu, ale zároveň láká i investory díky možnosti vytvoření dalších bytových jednotek s pravidelným výnosem.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Egrtová

Tel:

420722020920,

Email:

romana.egrtova@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4339940
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	7198670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Plocha pozemku:	2896 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	2537 m ²