

## K prodeji, Byt 3+1, 106 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4352197 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 375 000 K**

Lokalita:

Prostorný apartmán 3+1 po rekonstrukci jen pár kroků od moře – Silvi

Nabízíme světlý a komfortní apartmán po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné ulici Via Spezzarro 3 v malebném městě ku Silvi. Byt disponuje rozlohou ideální pro rodiny i páry, součástí prodeje je také část podzemní garáže (20 000€), čímž odpadnou starosti s každodenním hledáním parkovacího místa a naroste úložný prostor také například pro kola. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a nabízí pohodlné bydlení v blízkosti pláže i městské vybavenosti.

Díky své poloze je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci v úlevě nebo jako investice s vysokým potenciálem zhodnocení. Letiště Pescara (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouhých 14–15 km a nabízí přímé lety z Prahy, Krakova.

Lokalita

Jen 3 minuty chůze vás od široké písčité pláže, ideální pro ranní koupání, odpolední relax nebo romantické procházky při západu slunce. Silvi je bezpečné, čisté a přátelské město s bohatou nabídkou kaváren, pizzerií, trattorií a tradičních trhů s prvotními produkty.

Pro volný čas jsou zde dostupná hřiště, sportoviště, cyklostezky a kulturní akce. Strategická poloha zajišťuje rychlý přístup do měst Pescara a Montesilvano, stejně jako do nákupních center a přírodních krás regionu Abruzzo. Pouhou hodinku od města ka Silvi se nachází také lyžařská střediska.

Dispozice apartmánu

Přístup do bytu vás přivítá vstupní hala, z níž se vstupuje přímo do prostorného, světlého obývacího pokoje. Na něj navazuje kuchyně s jídelnou, odkud je přístup na balkon – ten je přístupný také z jedné z ložnic. Apartmán je po rekonstrukci a disponuje dvěma ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem. Celý interiér působí svěže, vzdušně a je navržen pro maximální pohodlí.

Co vám nabízíme

S námi je nákup vaší nemovitosti bezpečný a bez stresu. Na místě vás přivítám já, nebo moje česká delegátka, která pomůže s tlumočením, praktickými záležitostmi i rezervacemi.

-Kompletní právní servis a dokumentace v češtině i italštině, ověřená notářem

-Možnost osobní prohlídky během vaší cesty do Itálie

-Transparentní postup od prvního kontaktu po podpis smlouvy

-Na vyžádání vám rádi poskytneme reference od našich klientů, kteří již apartmán v této oblasti zakoupili.

Výhody koupě

-Oblíbená lokalita s rostoucí poptávkou po nemovitostech a pronájmech

-Možnost využití k bydlení, rekreaci i investici

-Přátelská komunita a středomořský životní styl

-Podpora i po koupi – asistence při rekonstrukcích i pronájmech



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Via Spezzarro 3 v Silvi je víc než jen adresa – je to místo, kde se probouzíte s v ní mo e a užíváte si pohodlí italského života. P ij te se p esv d it, že váš sen o bydlení v Itálii m že být realitou!

ID inzerátu ESO:	4352197
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	16.08.2025
ID zakázky v RK:	27384
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>