

K prodeji, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378272 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme ke koupi byt 3+1 s užitnou plochou 84 m2 nacházející se v klidné a velmi žádané lokalitě ulice Boženy Němcové, v samotném centru Mladé Boleslavi.

Byt je situován v komorním bytovém domě s pouhými třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí, klid a příjemnou atmosféru bydlení.

Dispozice bytu: Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní hale, ze které je přímý vstup do kuchyně, jednoho z pokojů a dále do druhého pokoje. Z haly dále navazuje chodba vedoucí do zimní zahrady, koupelny, samostatného WC. K dispozici je také praktická, prostorná spíž.

Stav a technické informace: Byt je převážně v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Kuchyně již prošla úpravou – má novou podlahu a kuchyňskou linku.

V bytě je: nový plynový kotel pro vytápění a nový bojler pro ohřev vody.

Co dělá tuto nemovitost výjimečnou: zahrada o výměře cca 150 m2, ideální pro relax, posezení i rodinné aktivity. Velký sklep náležící k bytu a unikátní pivnice s vlastní kuchyňkou a WC, ze které je přímý vstup na zahradu – skvělé místo pro oslavy, posezení s přáteli nebo hobby zázemí.

Lokalita: Ulice Boženy Němcové patří mezi nejvyhledávanější adresy v Mladé Boleslavi. Přestože se byt nachází v centru města, lokalita je mimořádně klidná. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, služby i výborná dopravní dostupnost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, zahradu a jedinečný charakter bydlení v centru města, s možností dotvořit si interiér přesně podle svých představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Němcová

Tel:

775560145

Email:

lenka.nemcova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4378272
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	22141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	32 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	129 m2