

K prodeji, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384237 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Byt, který spojuje prvorepublikový šarm, moderní komfort a skvělou polohu u centra Prostějova.

Na ulici Blahoslavova v Prostějově, jen pár minut chůze od samotného centra města, nabízíme ke koupi výjimečně prostorný byt 3+1 s komorou o celkové výměře 106 m² (včetně sklepa). Byt se nachází ve 4 nadzemním podlaží krásného prvorepublikového cihlového domu, který prošel rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Dům má ze dvorní části zateplenou fasádu, jižní strana zůstala bez zateplení.

To hlavní ale čeká uvnitř? Byt prošel v roce 2020 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, bez kompromisů a s důrazem na komfort, funkčnost i dlouhou životnost.

Velkorysá plocha bytu nabízí opravdu nadstandardní prostor pro rodinu i náročnější bydlení, vzdušné a neprůchozí pokoje, příjemná dispozice, kde má každý své místo.

Rekonstrukce zahrnuje mimo jiné:

- plastová okna s trojskly + střešní okno Velux
- nové sádkartonové podhledy s parozábranou
- kompletní nová elektroinstalace včetně rozvaděče
- designová podlahová orientační světla s pohybovými čidly
- vytápění vlastním kondenzačním kotlem Baxi se zásobníkem na teplou vodu, nový komín až na střechu, rozvody v mědi
- nové rozvody vody a odpadů v plastu
- podlahy – keramická dlažba a kvalitní vinylová plovoucí podlaha s podložkou
- koupelna s vanou, obklady a dlažba ze Španělska, stejně tak samostatné WC
- interiérové dveře a obložky z masivního buku, vše vyrobeno na míru
- datové rozvody – internetová zásuvka v každé místnosti

Lokalita je jedním z největších benefitů této nabídky. Ulice Blahoslavova nabízí výhodné bydlení v těsné blízkosti centra Prostějova a vše máte doslova na dosah ruky – obchody, školy, kavárny, služby i kultura pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají:?

- skvělou dostupnost centra?
- reprezentativní dům s atmosférou?
- kompletně zrekonstruovaný byt bez dalších investic?
- a především prostor, který se dnes v městské zástavbě jen tak nevidí

Pokud hledáte bydlení, kde se spojuje charakter starého domu s pohodlím moderního bytu, tady jste správně.

S financováním vám pomůžeme a těšíme se na setkání při prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4384237
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	3175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	11 m2