K prodeji, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443284** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 198 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, 74 m2, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v ulici Nad Nádrží v Nasavrkách. Dům s pouhými šesti bytovými jednotkami stojí v klidné lokalitě obklopené zelení a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.
Velkou předností bytu je jeho praktická dispozice se samostatnými, neprůchozími pokoji, která poskytuje dostatek prostoru a soukromí všem členům domácnosti. Příjemným bonusem jsou dvě lodžie o celkové výměře 6,20 m2.
Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. Je vybaven plastovými okny, okna vyměněna přibližně v roce 2014, společné rozvody vody a odpadů v plastu a vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Kotel byl vyměněn v roce 2017.
Součástí nabídky je také garáž o výměře 18,11 m2, umístěná v přízemí domu, a dva samostatné sklepní boxy o výměrách 5,08 m2 a 2,11 m2. Celková plocha bytu včetně uvedeného příslušenství tak činí 105,50 m2.
Další výhodou je podíl na společné zahradě, která poskytuje prostor pro odpočinek a trávení volného času. Nabízí se zde například možnost vytvoření příjemného venkovního posezení. Právě kombinace menšího bytového domu, okolní zeleně a možnosti využívat zahradu dodává tomuto bydlení příjemnou atmosféru.
Bytový dům je průběžně udržován. V minulosti proběhla výměna kanalizačních stoupaček a rozvodů vody. Plechová střešní krytina je pravidelně ošetřována ochranným nátěrem, naposledy na podzim roku 2026.
Město Nasavrky nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody Železných hor, a přitom s dostupnou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchody, zdravotní středisko, lékárna, pošta i další služby. Okolní příroda vybízí k procházkám, turistice i cyklovýletům. Dobře dostupná je také nedaleká Chrudim.
Pokud hledáte prostorný byt s neprůchozími pokoji, vlastní garáží, dostatkem úložných prostor a možností využívat zahradu, navíc v klidném prostředí menšího bytového domu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4443284
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	1368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	106 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Plocha sklepa:	7 m2