

K prodeji, Byt 3+1, 107 m²

íslo inzerátu (ID): 4367116 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zcela výjimečný, prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 106,93 m² v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynářská. Byt se nachází ve 2. NP zdieleného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, prádelna a menší předzahrádka kolem domu. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma plynovými kotly. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační sítě. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m², kuchyňský kout 3,82 m², jídelna 16,82 m², obývací pokoj 26,57 m², ložnice 23,13 m², šatna 2,50 m², koupelna 2,75 m², WC 1,72 m² a terasa o výměře 10,00 m². K bytu patří sklep o výměře 22,64 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Byt je v dobrém stavu, je průběžně udržovaný a plně funkční. Byt nabízíme s vybavením a to pro případ zájmu koupě bytu jako investici k pronajímání, nebo je možné byt zcela vyklidit. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení byt po rekonstrukci s dispozicí 5+1 o rozloze 129 m² a to v 1.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít tak společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.

ID inzerátu ESO:	4367116
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	6924590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	10m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: