

## K prodeji, Byt 3+1, 107 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4367116 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

## Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zcela výjimečný, prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 106,93 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynářská. Byt se nachází ve 2. NP zdieleného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, prádelna a menší předzahrádka kolem domu. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma plynovými kotly. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační sítě. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 3,82 m<sup>2</sup>, jídelna 16,82 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 26,57 m<sup>2</sup>, ložnice 23,13 m<sup>2</sup>, šatna 2,50 m<sup>2</sup>, koupelna 2,75 m<sup>2</sup>, WC 1,72 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 10,00 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklep o výměře 22,64 m<sup>2</sup>, který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Byt je v dobrém stavu, je průběžně udržovaný a plně funkční. Byt nabízíme s vybavením a to pro případ zájmu koupě bytu jako investice k pronajímání, nebo je možné byt zcela vyklidit. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučujeme. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení byt po rekonstrukci s dispozicí 5+1 o rozloze 129 m<sup>2</sup> a to v 1.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít tak společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.

ID inzerátu ESO:	4367116
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	6924590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	23 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Mojžíšek

Tel:

**+420 731 596 516,**

Email:

**ales.mojzisek@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: