

K prodeji, Byt 3+1, 107 m²

íslo inzerátu (ID): 4410211 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Kladno

Prostorný byt 3+1 o ploše 107,2 m² s vlastní zahradou 433,5 m²
Bušť hrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardn prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér p esn podle svých p edstav? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové obytn ploše 114 m², užitné ploše 107,2 m², situovanou v p ízemí domu v oblíbené lokalit Bušť hrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 sm rem na Kladno.

Byt je po erstvé rekonstrukci, pouze okna a kuchy šká linka jsou z roku 2016. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, í nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 41,9 m²

Pokoj: 16,5 m²

Pokoj: 13,5 m²

Pracovna 7,7 m²

Kuchyn : 8,8 m²

Koupelna s WC: 9,9 m²

P edsí : 8,9 m²

Terasa: 13,8 m²

Zahrada 433,5

P ed domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolací ním dvojsklem

Vytáp ní a oh ev teplé vody zajiš uje nový kondenza ní plynový kotel

Napojení na ve ejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpady a elekt ina

Lokalita:

Bušť hrad pat í mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skv lé dostupnosti. V obci naleznete kompletní ob anskou vybavenost v etn mate ské a základní školy, sportovního areálu, obchod , restaurací i dalších služeb.

Samoz ejností je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt p edstavuje ideální p íležitost pro zájemce, kte í hledají prostorné bydlení a cht jí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního m sta.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobn p edstavíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

+420 722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4410211
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	20793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	433 m2