K prodeji, Byt 3+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440330** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 680 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 90,23 m2, který se nachází na Palackého třídě v Pardubicích, v bytovém domě s výtahem. Velkou předností této nemovitosti jsou dva balkony o celkové výměře 15,40 m2, praktická dispozice s velkými pokoji a výborná poloha v širším centru města.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého užívání nebo postupné rekonstrukce podle představ nového majitele.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Kuchyň – 9,14 m2
Pokoj č. 1 – 18,12 m2
Pokoj č. 2 – 24,25 m2
Pokoj č. 3 – 20,68 m2
Chodba a předsíň – 13,28 m2
Koupelna – 2,07 m2
Samostatné WC – 1,24 m2
Komora – 1,45 m2

Součástí bytu jsou dva balkony o výměrách 10,09 m2 a 5,31 m2, které poskytují příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,08 m2.

Díky nadstandardním velikostem jednotlivých pokojů nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Výhodou je také prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyň, oddělená koupelna a WC a praktická komora přímo v bytě.

Byt je vhodný jak pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru Pardubic, tak pro ty, kteří si chtějí interiér časem upravit podle vlastních představ.

Lokalita a občanská vybavenost

Palackého třída patří mezi dobře dostupné části Pardubic. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchodní centrum Palác Pardubice, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost hlavního vlakového a autobusového nádraží.

Dalším pozitivem této lokality je plánovaná revitalizace Palackého třídy, která počítá s úpravami veřejného prostoru, doplněním zeleně, zlepšením podmínek pro pěší a cyklisty a modernizací dopravní infrastruktury.

Hlavní předností nabízeného bytu je kombinace velkorysé podlahové plochy, tří samostatných pokojů, dvou balkonů a atraktivní polohy s kompletní občanskou vybaveností.

Pokud hledáte prostorný byt pro vlastní bydlení nebo nemovitost s










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

potenciálem rekonstrukce podle vlastních představ, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám byt osobně představím.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4440330
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	31626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	2 m2