K prodeji, Byt 3+1, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4224307** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji luxusní byt o velikosti 3 + 1, který se nachází v secesním domě v jedné z nejlukrativnějších částí čtvrti Karlových Varů, konkrétně v lokalitě známé jako WEST END, v objektu Villa Fader. Byt je situován v přízemí cihlového domu s celkovým počtem 5 podlaží a disponuje prostornou užitnou plochou 109,9 m2.

Interiér bytu je stylově zrekonstruován a okamžitě zaujme svým jedinečným designem, vysokými stropy a elegantním uspořádáním. Prostorný obývací pokoj je vybaven krbem a disponuje vlastním balkonem, což zajišťuje dostatek prostoru pro odpočinek. Úctyhodná ložnice má k dispozici vlastní koupelnu vybavenou vanou, zatímco další menší pokoj může sloužit jako pracovna, ideální pro práci z domova.

Kuchyně, navržená na míru od renomované značky Scavolini, je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči kromě myčky. Na prostorné chodbě se nachází další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Při rekonstrukci bytu byly použity pouze nejvyšší kvality materiály, včetně dřevěných parket a velkoformátových dveří s obložkami. Okna jsou původní, avšak důkladně repasovaná, což zajišťuje jak estetiku, tak energetickou efektivitu.

Byt se pyšní moderním vytápěním, jež zajišťuje plynový kotel a podlahové topení v koupelnách. Dům se nachází v blízkosti parků, restaurací a kaváren, což zajišťuje skvělou občanskou vybavenost. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici kryté bazény, cyklostezky a okolní přírodní parky.

Energetická třída je v současnosti uvedena jako G a bude upřesněna po dodání energetického štítku, dle novely zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Parkování je zajištěno pouze pro obyvatele domu, a bytová jednotka dále vlastní podíl na společné zahradě. Parkování je možné přímo na soukromém pozemku u domu, který je zcela oplocen.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224307
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	10 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: