

## K prodeji, Byt 3+1, 109 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4224307 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji luxusní byt o velikosti 3 + 1, který se nachází v secesním domě v jedné z nejlukrativnějších částí čtvrti Karlových Varů, konkrétně v lokalitě známé jako WEST END, v objektu Villa Fader. Byt je situován v přízemí cihlového domu s celkovým počtem 5 podlaží a disponuje prostornou užitnou plochou 109,9 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu je stylově zrekonstruován a okamžitě zaujme svým jedinečným designem, vysokými stropy a elegantním uspořádáním. Prostorný obývací pokoj je vybaven krbem a disponuje vlastním balkonem, což zajišťuje dostatek prostoru pro odpočinek. Úctyhodná ložnice má k dispozici vlastní koupelnu vybavenou vanou, zatímco další menší pokoj může sloužit jako pracovna, ideální pro práci z domova.

Kuchyně, navržená na míru od renomované značky Scavolini, je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči i kromě myčky. Na prostorné chodbě se nachází další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Při rekonstrukci bytu byly použity pouze nejvyšší kvality materiály, včetně dřevěných parket a velkoformátových dlažeb s obložkami. Okna jsou plastová, avšak důkladně repasovaná, což zajišťuje jak estetiku, tak energetickou efektivitu.

Byt se pyšní moderním vytápěním, jež zajišťuje plynový kotel a podlahové topení v koupelnách. Dále se nachází v blízkosti parků, restaurací a kaváren, což zajišťuje skvělou občanskou vybavenost. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici kryté bazény, cyklostezky a okolní přírodní parky.

Energetická třída je v současnosti uvedena jako G a bude upravena po dodání energetického štítku, dle novely zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Parkování je zajištěno pouze pro obyvatele domu, a bytová jednotka má vlastní podíl na společné zahradě. Parkování je možné i přímo na soukromém pozemku u domu, který je zcela oplocen.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224307
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda**

**Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: