

K prodeji, Byt 3+1, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433725 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Téměř čtyřmetrové stropy, dubové parkety a světlý mramor. Byt, který zaujme už při prvním vstupu. A za domem společná zahrada, kde můžete posedět, grilovat nebo otevřít branku a vyrazit rovnou do lesa.

Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Vrapická 33 v Kladně-Vrapicích. Nachází se v prvním nadzemním podlaží historického zděného domu a podle prohlášení vlastníka má podlahovou plochu 109,6 m². Prošel kompletní rekonstrukcí, která spojila charakter staršího domu s pohodlím současného bydlení.

Tady stojí za pozornost i samotné materiály. Dubové parkety skládané do stromečku doplňují podlahy ze světlého mramoru s výraznou kresbou. Velká špaletová okna a stropy vysoké přibližně 3,90 metru dávají místnostem vzdušnost. O tepelný komfort se stará podlahové topení, vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře.

Z před síně o ploše 9,18 m² vstoupíte do obývacího pokoje s výměrou 26,80 m². Má dost místa pro velkou sedačku, knihovnu i pohodlné křeslo u okna.

Samostatná kuchyň s jídelnou nabízí 21,60 m². Vejde se sem velký jídelní stůl a příprava rozvodů počítá i s kuchyňským ostrůvkem. Linka zatím není osazena, takže si její uspořádání, materiály i spotřebiče můžete vybrat podle sebe.

Z kuchyně se vstupuje do dvou dalších pokojů. Větší má 17,26 m² a můžete ho využít jako hlavní ložnici. Druhý pokoj o ploše 11,94 m² dobře poslouží jako dětský pokoj, pracovna nebo další ložnice.

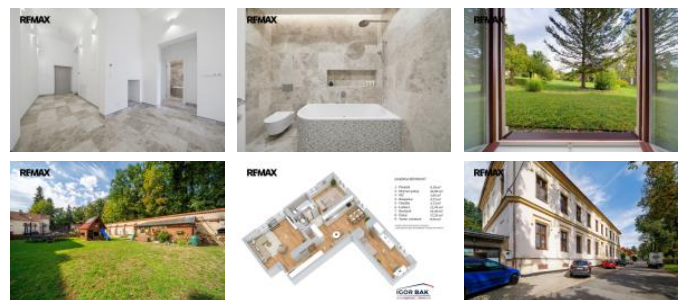
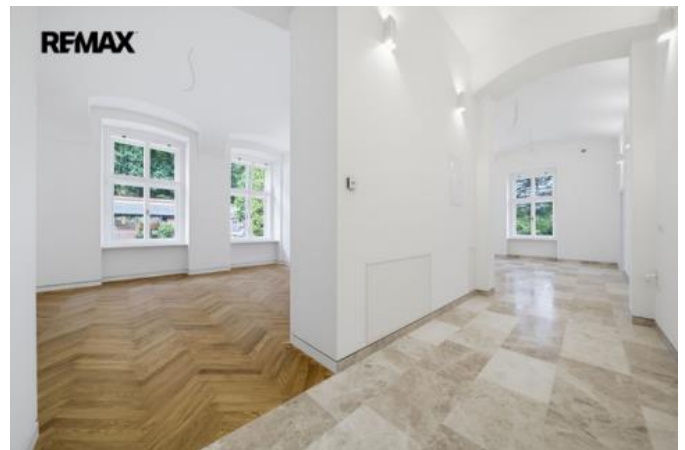
Koupelna s vanou a toaletou má 4,72 m². Praktickým doplněním je druhé, samostatné WC o výměře 1,66 m². Navazující chodba má 1,72 m². Nad částí bytu se nachází technický prostor o orientační ploše 8,56 m², přístupný po skládacích schůdkách, ve kterém je umístěný také zásobník teplé vody.

Uvedené plochy jednotlivých místností vycházejí z půdorysu a jsou orientační. Celková podlahová plocha bytu podle prohlášení vlastníka činí 109,6 m².

Bydlení tady pokračuje i za dveřmi bytu. V zadní části domu je uzavřený společný dvůr se zahradou, místem pro posezení, grilování a dětské hry. Z tohoto prostoru vede přímý vstup do lesa. Na procházku tak můžete vyrazit rovnou od domu. V areálu je také možnost venkovního parkování za vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka Kladno-Vrapice, spojení po Kladně zajišťuje také autobusová linka 604. Obchody, školy a další služby jsou dostupné v ostatních částech města. Autem se směrem na Prahu napojíte na dálnici D7.

Pokud máte rádi vysoké stropy, poctivé materiály a oceníte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

zahradu i les hned u domu, tenhle byt stojí za osobní prohlídku.
Zavolejte mi a domluvíme si termín.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433725
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449455
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1332 m2
Zastavěná plocha:	548 m2