K prodeji, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4367122** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji reprezentativní byt 3+1 o podlahové ploše 103,3 m2 s působivým výhledem na historickou budovu Národního muzea a Čelakovského sady, jen několik kroků od Václavského náměstí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného historického domu v ulici Mezibranská, v samotném srdci Prahy 1 – Nového Města. Obytné místnosti jsou orientovány na východ směrem k Národnímu muzeu, samostatná kuchyň na západ do klidného vnitrobloku.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí se zachováním historických prvků. Vysoké stropy, štuková výzdoba, původní vysoké dvoukřídlé dveře, krb a reprezentativní zařízení vytvářejí atmosféru klasického pražského městského bytu.

Dispozice:
• reprezentativní obývací pokoj s krbem a přímým výhledem na Národní muzeum,
• dvě prostorné ložnice orientované na východ,
• samostatná kuchyň s jídelním koutem orientovaná do vnitrobloku,
• dvě koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou,
• prostorná vstupní hala s úložným prostorem.

K bytu náleží suchý, kompletně zrekonstruovaný sklep o velikosti cca 7 m2 s regály.

Okna obytných místností jsou odhlučněná, byt je vybaven alarmem s napojením na PCO. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel BAXI.

Měsíční platby SVJ za společné domovní služby, vodu a příspěvek do fondu oprav činí pouze cca 4 328 Kč. Elektřinu a plyn si vlastník hradí podle skutečné spotřeby. SVJ je dle informací majitele dobře hospodařící a bez dluhů.

Stanice metra A/C Muzeum i Václavské náměstí jsou vzdáleny přibližně jednu minutu chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody a kulturní instituce.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad, hypoték a závazků. Lze jej financovat hypotečním úvěrem; s financováním rádi pomůžeme.

Výjimečná poloha, reprezentativní interiér a přímý výhled na Národní muzeum činí z této nemovitosti atraktivní nabídku pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

ID inzerátu ESO:	4367122
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	27898
Budova je z:	Smíšená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov
Tel:
+420722777666
Email:
goncharov@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	7 m2