

## K prodeji, Byt 3+1, 110 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4369794 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 849 000 Kč****Lokalita:**  
**Znojmo**

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii (4 m<sup>2</sup>) a dvěma sklepy (celkem 12 m<sup>2</sup>), nacházející se v 1. patře menšího bytového domu se čtyřmi jednotkami v klidné, okrajové části obce Suchohrdly u Miroslavi.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí – rozvody elektřiny, vody, plynu, podlahy, omítky, koupelna i kuchyně. Je napojen na všechny inženýrské sítě: plyn, kanalizaci, vodovod, elektřinu 220 V i 400 V.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, dva další pokoje (z jednoho je vstup na lodžii), koupelna, samostatné WC a předsíň. K bytu dále náleží dva sklepy, zahradní domek a možnost využívat malou zahrádku u domu. Parkování je možné přímo u domu.

Součástí prodeje je kompletní vybavení kuchyně včetně elektrospotřebičů, bojler umístěný ve sklepě, plynový kotel, vestavěná skříň, policové systémy na míru v koupelně, osvětlení, lustry, garnýže a po dohodě také odkládací skříň na chodbě.

Byt je aktuálně obývaný, ale může být po dohodě ihned uvolněn.

Obec Suchohrdly u Miroslavi nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do Miroslavi, Znojma i Brna.

Pro domluvu termínu prohlídky mě prosím kontaktujte – těším se na setkání osobně. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369794            |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 133935             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 110 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 110 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 12 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**