

K prodeji, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379965 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

5 088 000 Kč

Lokalita:

Mezonetový apartmán 3+1, 110 m², balkon, výhled na moře, výťah, parkovací místo.

Zažijte jedinečný pocit probouzení se s výhledem na moře v novém a moderním prostředí.

Na prvotřídním místě, přímo na pobřežní promenádě Lungomare di Palese, naproti historickému plážovému areálu Sun Beach, nabízíme k prodeji prostorný a působivý mezonetový třípokojový byt s přímým výhledem na moře.

Apartmán se pyšní nedávno instalovanými vysoce kvalitními interiérovými úpravami, které zajišťují pohodlí a design: elegantní laminátové parkety zcela zrekonstruované koupelny s moderními obklady klimatizace pro maximální pohodlí bezpečnostní vstupní dveře příprava na chytrou domácnost

DISPOZICE BYTU (DVOUÚROVŇOVÉ USPOŘÁDÁNÍ)

Spodní podlaží – denní část:

vstup do světlého obývacího prostoru

samostatná kuchyně se vstupem na balkon a úchvatným výhledem na moře

WC / koupelna s prádelnou

Horní podlaží – klidová část:

přístup po pohodlném vnitřním schodišti

dvě prostorné ložnice

hlavní designová koupelna

velký balkon s přímým výhledem na moře, ideální pro relaxaci a večerní posezení

DALŠÍ VYBAVENÍ

Součástí nabídky je vyhrazené venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu domu, což je v přímořské lokalitě významnou výhodou.

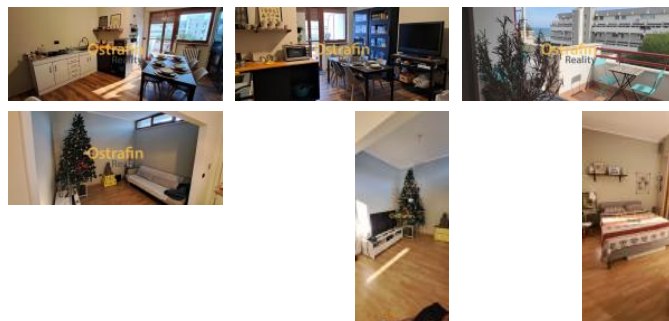
Tato nemovitost je ideální volbou pro luxusní trvalé bydlení i jako reprezentativní rekreační apartmán, spojující prestižní polohu přímo u moře s benefity moderního, energeticky efektivního bydlení a kvalitních materiálů.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost přímo u moře s výhodami téměř nové výstavby.

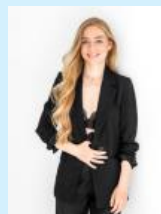
Celá budova v současné době prochází kompletní venkovní rekonstrukcí.

Budova je vybavena výtahem.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379965
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	1646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2