

K prodeji, Byt 3+1, 110 m²

Číslo inzerátu (ID): 4410145 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt 3+1+balkon v osobním vlastnictví v domě s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojaráží, jinou stavbou a velkou zahradou. V klidné lokalitě.

Tento byt 3+1+balkon, 110m² na prodej se nachází v prvním patře. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC. Tento byt se také prodává s velkou částí zahrady. Nyní jsou v bytě nájemníci. Možnost tento byt koupit jako investici s nájemníky nebo byt může být bez nich.

V druhém patře: byt 2+kk, 55m², v tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, obývací, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou také nájemníci.

V přízemí: Byt 3+1, 110m², vytápění je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

Střecha je nová cca 2 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.

Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. S financováním Vám rádi pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku..

ID inzerátu ESO:	4410145
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30258
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	857 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajgert

Tel:

774 111 212

Email:

vajgert@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz