K prodeji, Byt 3+1, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444706** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Představujeme Vám exkluzivní nabídku s ohledem na polohu nemovitosti- velmi klidného a prostorného bytu 3+1 s lodžií o celkové užitné ploše 111,3 m2, ve zvýšeném přízemí cihlového domu, který se nachází na rozhraní Prahy 2 a Prahy 4 - v těsné blízkosti Vyšehradu u Táborské brány.

Právě poloha této nabídky u Vyšehradu představuje výjimečné bydlení v Praze a spojuje klid historické čtvrti s bezprostřední dostupností centra města (do 15 min. Václavské náměstí) díky stanici metra C Vyšehrad, vzdálené pouhých 5 min pěší chůzí.

Hlavní atributy nabídky:

- osobní vlastnictví; možné financování hypotékou nebo prodejem či zástavou Vaší nemovitosti

- atraktivní a klidná lokalita u Vyšehradu

- prostorný byt 3+1 o výměře 105,4 m2 s lodžií (5,9 m2); pokoje 25; 24 a 18 m2

- možné změny dispozice v rámci rekonstrukce

- dostatek úložných prostor, šatna v bytě, sklepní kóje

- metro C Vyšehrad v pěší vzdálenosti od domu

- parky, tenisové kurty i procházky k Vltavě

Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu z r. 1970 a díky své orientaci na SZ a JV je světlý s okny do dvora i do ulice. Dům je udržovaný, částečně revitalizován s novou fasádou i okny a disponuje vlastní plyn. kotelnou (ústřední vytápění v bytech) a kolárnou. Dobře fungující správa domu i SVJ. Poplatky- fond oprav 2.108,- Kč/měs., služby vč. tepla cca 6.500,- Kč/měs. (dle počtu osob).

Současná dispozice bytu 3+1 nabízí prostornou vstupní předsíň (14 m2), šatnu (7 m2), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, 2x pokoj (24 m2 a 18 m2) a obývací pokoj (25 m2) s lodžií.
Byt připraven k rekonstrukci s možností rozšíření koupelny či celkové změně dispozice tak, aby splnil Vaše představy.
Parketové podlahy v pokojích lze dobře renovovat.

Občanská vybavenost dobrá, v blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, restaurace, lékař, sportoviště (tenis, fotbal), Kongresové centrum, místní obchody či nedaleké obchodní centrum Arkády, Bauhaus a další služby.

Neváhejte si sjednat prohlídku, aby Vám tato ojedinělá nabídka u Vyšehradu neutekla a přesvědčte se, že i v blízkosti centra lze najít










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová
Tel:
420604913738,
Email:
quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service
Tel:
+420 603 244 902
Adresa:
Kolínská 1722/16, 13000 Praha 3
Web:
www.aqsreality.cz

klidné a příjemné bydlení.
Prohlídky možné po dohodě kdykoliv. S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Cena včetně služeb RK, právního servisu i úschovy kupní ceny

Pro inzerci použity i vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4444706
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	1484531
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	111 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	111 m2