

K prodeji, Byt 3+1, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4145234 Datum vydání: 13.02.2024

Cena za nemovitost:

11 980 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě centra Brna pod hradem Špilberk. Přibližná celková plocha bytu je 112 m². V bytě se nachází 3 pokoje, kuchyně, prostorná chodba a koupelna s toaletou. Jeden pokoj je průchozí do druhého a třetí samostatný pokoj disponuje balkónem. Z chodby je dále přístup do lodžie a na druhou samostatnou toaletu. Dále pak k bytu náleží sklepní kóje a cca 1 podíl na přízemním bytě, který je pronajat a výnos je užíván jako příspěvek do fondu oprav (podíl je již započítán v ceně). Byt prošel vydařenou kompletní rekonstrukcí podlah, všech rozvodů a podhledů. V bytě dále může po domluvě zůstat i nábytek. Kolem domu se je zahrada na které je také cca 1 podíl.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – výborná dostupnost k MHD, obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, park pod hradem Špilberk a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Parkování autem je bezproblémové a téměř u domu.

Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu F.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4145234
Inzerát aktualizován:	13.02.2024
Inzerát vydán:	11.04.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Janda**

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz