

## K prodeji, Byt 3+1, 112 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406799 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 850 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (103m<sup>2</sup>) + balkon (3,2m<sup>2</sup>) + sklep (6,6m<sup>2</sup>). Byt lze bez úprav užívat o dispozici 4+1, jelikož navíc nabízí pokoj / komoru (5,9m<sup>2</sup>) s velkým oknem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt disponuje: třemi pokoji (21,3m<sup>2</sup>, 21,3m<sup>2</sup>, 19,6m<sup>2</sup>), kuchyní (15,8m<sup>2</sup>), pokojem / komorou (5,9m<sup>2</sup>), koupelnou (5,4m<sup>2</sup>), WC (1,2m<sup>2</sup>), předsí (9,3m<sup>2</sup>), spíží (1,1m<sup>2</sup>), komorou (1,5m<sup>2</sup>), balkonem (3,2m<sup>2</sup>), sklepní kóji (6,6m<sup>2</sup>).

Byt je v p vodním stavu, což umožní budoucím majitelům provést rekonstrukci dle vlastních představ např. viz. foto vizualizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastním plynovým kotlem (z roku 2012) do radiátorů. V bytě jsou p vodní dřevná okna, na podlahách p vodní parkety. V domě jsou nové rozvody elektřiny a plynu, zánovní vstupní dveře do domu.

V blízkosti domu je zastávka tram 1 stanice na metro „A“ Hradčanská. V místě je veškerá občanská vybavenost. Dále se v blízkosti domu nachází park Stromovka a Letenské sady.

Tento byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky bytu kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406799            |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 112 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 112 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Málek**

Tel:

**+420 777 250 725**

Email:

**malek@maxrk.cz**

**MAX Realty Service**

**S.r.o.**

Tel:

**777250725**

Adresa:

**Osecká 955/2, 184 00**

**Praha 8**

Web:

**www.maxrk.cz**