

K prodeji, Byt 3+1, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4407112 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 K

Lokalita:

Olomouc

Jedinečné bydlení v prvorepublikové vile se zahradou a garáží v klidné části centra Olomouce

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme výjimečný byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily z roku 1936 v prestižní a vyhledávané lokalitě na ulici Václavkova v Olomouci.

Byt o celkové ploše 98 m² + 5 m² zaujme svou velkorysou dispozicí, vzdušností a příjemnou atmosférou.

Nabízí také prostorné pokoje, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, praktickou technickou místností a dostatek úložného prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný na východ, který poskytuje příjemné místo pro ranní posezení.

Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje a komfortní sociální zázemí tvořené dvěma koupelnami – jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. Toaleta je samostatná.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje nezávislý a hospodárny provoz domácnosti. Velkou výhodou této nabídky je zvlášť garáž umístěná na pozemku před domem.

K bytu dále náleží místnost v suterénu o výměře 9 m² a spoluvlastnický podíl na společné prádelně o velikosti 14 m².

Výjimečnou hodnotu představuje také soukromá část zahrady o rozloze 121 m² ve výlučném vlastnictví a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na další zahradě s posezením o výměře 129 m².

Zahrada nabízí dostatek soukromí, klidné zázemí pro odpočinek i prostor pro trávení volného času v zeleni, a to přímo v centru města.

Lokalita patří mezi nejžádanější adresy v Olomouci. Nabízí ideální spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí se nachází sportovní areály, městské parky, školy, obchody i historické centrum města, vše v pohodlné blízkosti.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, soukromím a nadstandardním zázemím v jedné z nejlepších lokalit Olomouce, rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

V případě zájmu je možné jednat po dohodě s majiteli nemovitosti i o prodeji celé vily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407112
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	186 m ²