

K prodeji, Byt 3+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4317763 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3 + 1 ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 1414, nacházející se v atraktivní lokalitě Brandýsa nad Labem, na ulici Komenského nám. Tento prostorný byt o celkové ploše 113 m (užitná plocha 99 m) je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají prostorné a příjemné prostředí pro život.

Byt disponuje částečným vybavením a prošel nedávnou renovací, v rámci které byla instalována plastová okna, nová koupelna a WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a pračkou. Okna jsou orientována na jiho-západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru v celém bytě. V horním podlaží lze zrekonstruovat z prostorné chodby další místnost (kancelář, pokoj atd).

V blízkosti nemovitosti se nachází vše, co rodiny potřebují. V dosahu jsou školky, základní školy, střední škola a Gymnázium, což usnadňuje každodenní rutinu rodičům s dětmi. Navíc uspokojíte potřeby vašich ratolestí díky blízkosti několika parků a dětských hřišť, kde si mohou hrát a trávit volný čas v bezpečném prostředí.

Součástí domu je i zahrádka, která slouží nejen jako místo pro odpočinek, ale i prostor pro dětské hry. K bytu náleží 2 prostorné sklepy o ploše 6 m² a 6 m².

V bytě najdete dostatek prostoru pro vytvoření dětských pokojů, nebo kanceláře, což ocení jak děti, tak i rodiče.

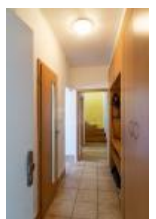
Parkovat lze na dvoře za domem.

Veškeré služby a občanská vybavenost jsou snadno dostupné, díky dobré dopravní infrastruktuře v oblasti. Skvělá dostupnost vlakového a autobusového spojení zaručuje pohodlné cestování do okolních měst či do Prahy.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, což je ideální pro rodinný život. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a komfortní ohřev vody rovněž.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-mezonetoveho-bytu-31-v-brandyse-nad-labem/>

ID inzerátu ESO:	4317763
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	15101
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/