

K prodeji, Byt 3+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383847 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte větší byt pro rodinu, ale zároveň chcete garáž, dostatek úložného prostoru a vlastní venkovní zázemí? V tomto případě nekupujete jen byt, ale celek, který svým rozsahem a komfortem připomíná spíše menší dům.

Byt o výměře 79 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Součástí jednotky jsou dva zděné sklepy o celkové ploše 34,9 m², které jsou dle Prohlášení vlastníka započítány do plochy jednotky. Celková plocha jednotky tak činí 113,9 m².

To hlavní ale tvoří nadstandardní zázemí, které je dnes na trhu spíše výjimkou:

- lodžie cca 4,6 m² pro každodenní relax
- vlastní uzamykatelná garáž cca 18 m² přímo u domu zajišťuje komfortní a bezpečné parkování bez kompromisů
- možnost užívání zahrady za domem o výměře cca 175 m² (podpacht od města) – ideální pro děti, grilování i odpočinek
- možnost využití půdního prostoru ve společných částech domu

Kromě samotné jednotky tak získáváte další desítky metrů prostoru a venkovní zázemí, které výrazně zvyšují kvalitu každodenního bydlení.

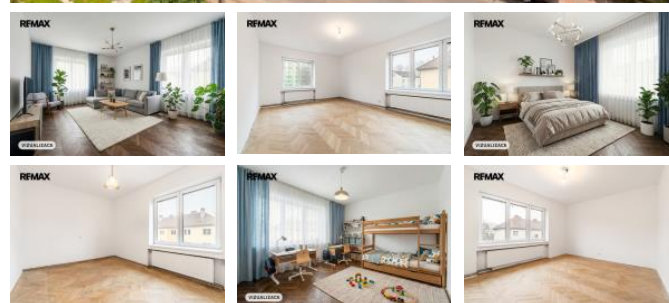
V domě je navíc k dispozici půdní prostor ve společných částech. V některých obdobných domech již vlastníci v minulosti řešili jeho částečné odkoupení a rozšíření bytů, což může do budoucna představovat zajímavý potenciál (vždy však podléhá schválení ostatních vlastníků a příslušným povolením).

Dům se nachází ve vyhledávané části Vyškova – Dědice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, obchody, nemocnice, MHD i vlakové nádraží. Výborná je také dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

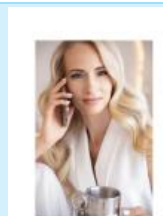
Pokud hledáte bydlení, kde za cenu bytu získáte výrazně více prostoru i zázemí, ráda vám nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrub@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4383847
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	431376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	113 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	34 m2
Plocha zahrady:	175 m2