

K prodeji, Byt 3+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425163** Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Opava

Byt, který má styl už od vstupu

Není to jen o tom, co najdete za dveřmi bytu. Tady začíná příjemný pocit už při příchodu do domu.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Právě to je rozdíl oproti běžnému bytovému domu – ať už panelovému, nebo novějšímu cihlovému domu, kde často chybí výraznější architektura a atmosféra společných prostor.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a pohodlné bydlení, ale zároveň si zachovává něco, co se dodatečně vytvořit nedá – prostor, charakter a atmosféru historického domu.

A prostoru je tentokrát opravdu výjimečně. Velkorysá výměra 113 m²** nabízí současnou dispozici 3+1, kterou lze navíc poměrně snadno upravit na 4+kk. Díky tomu může vzniknout například další ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, aniž by byt přišel o svůj velkorysý charakter.

Výjimečnost bytu podtrhují také stropy vysoké přes 3 metry a arkýř v jednom z pokojů, který prostoru dodává nejen více světla, ale především osobitost a architektonický detail, který v běžném bytě jen tak nenajdete.

K příjemnému bydlení přispívá také balkon orientovaný do vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíli klidu mimo ruch ulice.

A lokalita? Zámecký okruh patří k nejatraktivnějším adresám v Opavě. Historické centrum, kultura, restaurace, kavárny, obchody i parky máte doslova na dosah.

Zároveň nejste odkázáni na hledání parkování na ulici – k bytu je možné přikoupit parkovací místo ve dvoře.

Díky kombinaci 113 m², možnosti změny dispozice na 4+kk, balkonu, arkýře, vysokých stropů, kompletní rekonstrukce a výjimečné lokality může být byt skvělou volbou pro rodinu, která nechce dělat kompromisy v prostoru, stejně jako zajímavou investicí.

Přijďte se podívat osobně. U takového bytu totiž nejlépe pochopíte, co znamená mít doma opravdu velkorysý prostor s charakterem.

Napište nám a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4425163
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	6837
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	113 m2