

K prodeji, Byt 3+1, 114 m²

Číslo inzerátu (ID): 4298782 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

6 090 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkónem (4,2 m²) v Kladně - Švermově - probíhá výstavba (dokončení plánováno na 10/2025). Byt o čisté obytné ploše 90 m² se nachází v prvním a druhém patře zděného domu se třemi byty (další dva nové byty 3+kk a 4+1/B také k dispozici). Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku se dvěma koupelnami. Kupující může zvolit z finálních povrchů - obkladů, dlažeb, podlah, obložkových dveří. Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje (4,3 m²), vlastní půda ze vstupem z chodby ve druhém patře (15,82 m², kompletně foukaná izolace chytrou pěnou v podkroví) a dále k užívání pozemek vnitro-bloku o výměře 52 m² spolu se dvěma dalšími bytovými jednotkami. V ceně je zahrnuto také také vlastní parkovací stání u domu. Bližší informace v RK. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4298782
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha pozemku:	82 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Janatka

Tel:

+420 773650350

Email:

radek.janatka@orbisreality.cz
**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz