

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240965 Datum vydání: 18.05.2024

Cena za nemovitost:

12 299 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

V zastoupení majitele Vám nabízím byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na pražském Žižkově s užitnou plochou 92 m2 + balkón.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Pokoje jsou prostorné, přirozeně osvětlené a součástí bytu je i nadstandardně velký sklep 9 m2 v suterénu domu.

Byt je ideální investicí pro vlastní bydlení, neboť je momentálně ve stavu po částečné rekonstrukci, tudíž si ho můžete zařídit dle vlastních představ. Rekonstrukcí před lety proběhla toaleta a kuchyň.

V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, prostorný obývací a samostatná kuchyň, dále pak větší koupelna s toaletou.

Byt se nachází v ulici Hartigova, která je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům je obklopen školami - mateřské, základní, gymnázium, v docházkové vzdálenosti je i ZUŠ. Dětská hřiště najdete téměř za každým rohem, jedno se nachází i přímo za domem. Sportovní areál zde také nechybí, jeden z největších a nejznámějších se nachází hned vedle domu – sportovní areál Pražačka – kde najdete např. koupaliště, posilovnu, tenisové kurty, atletický areál atd. Jen co vyкроčíte z bytu jste na cyklostezce, která vede až k řece a například se po ní můžete dostat až do Troji.

Samozřejmostí jsou taktéž restaurace, obchody, lékárny nebo LIDL minutu od bytu.

Co se týče dopravy, tramvají se dostanete přímým spojem do centra Prahy za necelých 10 minut, tramvajová zastávka je minutu od bytu.

Všele doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4240965
Inzerát aktualizován:	18.05.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147639
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Pokorová**

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz****Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz