

K prodeji, Byt 3+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376911 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

7 269 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Blansko – Palackého

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorný byt v žádané lokalitě města Blansko, konkrétně na ulici Palackého, v části Blansko-sever.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného (cihlového) domu bez výťahu. Velkou výhodou je, že se jedná o jediný byt na patře, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 s komorou a velmi prostornými místnostmi. Současná dispozice nabízí dvě ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyni. Díky své velikosti a rozložení je byt vhodný k rekonstrukci na dispozici 4+kk, čímž vznikne ideální bydlení i pro větší rodinu.

Koupelna je samostatná, toaleta je oddělena. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt je možné ihned užívat a nastěhovat se, zároveň však nabízí velký potenciál pro náročnější klienty, kteří ocení možnost celkové rekonstrukce dle vlastních představ.

V roce 2024 byl v bytě instalován nový bojler na ohřev vody. Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem v bytě s vlastním plynovým měřičem, teplo je rozvedeno do radiátorů.

Další výhody bytu

K bytu náleží dva sklepy a také prostorná samostatná místnost, která byla původně využívána jako prádelna.

Tento prostor nabízí zajímavý potenciál dalšího využití – například jako garáž, případně menší komerční prostor vhodný k pronájmu (kadeřnictví, služby apod.).

Využití je plně na představách budoucího majitele či investora.

Dle prohlášení vlastníka:

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 115,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 110,7 m² (bez lodžie)

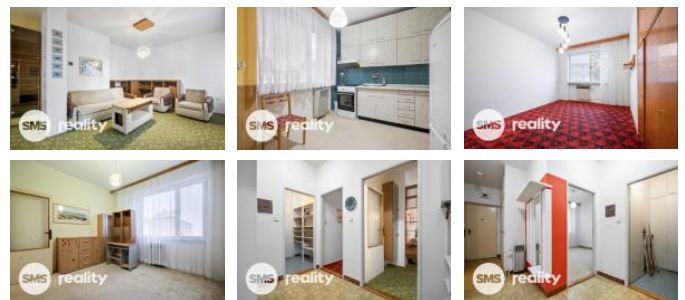
K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 927/16744.

Celková užitná plocha bytu je 81,5 m²

- kuchyně: 8,4 m²
- obývací pokoj: 21,4 m²
- ložnice: 15 m²
- ložnice: 11,9 m²
- spíž: 0,4 m²
- předsíň: 10,7 m²
- komora: 4,8 m²
- toaleta: 0,8 m²
- koupelna: 3,5 m²
- lodžie 4,6 m²

- sklep 5,5 m²
- sklep 10,3 m²
- sklep/prádelna (předělání na garáž) 18 m² (5,6 x 3,3) možno předělat na objekt nájmu (kadeřnictví, občerstvení a jiné - dle stavebního povolení)

Lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Blansko je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností
– školy, školky, obchody, lékaři, sportovní i kulturní vyžití.

Výborná je také dopravní dostupnost – ve městě je vlakové i
autobusové spojení.

Brno: cca 28 minut jízdy, přibližně 28 km

Boskovice: cca 20 minut, přibližně 20 km

Díky své poloze nabízí Blansko ideální kombinaci klidného bydlení
a rychlé dostupnosti větších měst.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv
kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4376911
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	1736
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	33 m2