

K prodeji, Byt 3+1, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4333799 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

3 185 130 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se novým majitelem prostorného, světlého bytu v Bruntále, na ulici Jesenická.

Tento exkluzivní byt o dispozici 3+1 oplývající jedinečnou atmosférou a nadstandardní velikostí 116 m² se nachází ve 2.NP cihlového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (rozvody elektřiny, plynu, odpadu a vody), má renovované původní parkety, repasované modřínové obložky a dveře, plastová okna a nový kondenzační kotel, díky tomu je připraven k okamžitému nastěhování. Byt má dokonce vlastní a nově vyvložkovaný komín, pro dokonalou pohodu chybí už jen napojit krbová kamna. V bytě je samostatná technická místnost pro kotel a další komora, která může sloužit např. jako prádelna. Pro lepší představu budoucího stavu přikládáme i vizualizace pokojů.

Součástí bytu jsou i sklepní a půdní prostory o velikosti 30 m². Dům mám pouze sedm bytových jednotek, je zateplený a zahradu před domem je možno využívat pro posezení, grilování či zábavu pro děti. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

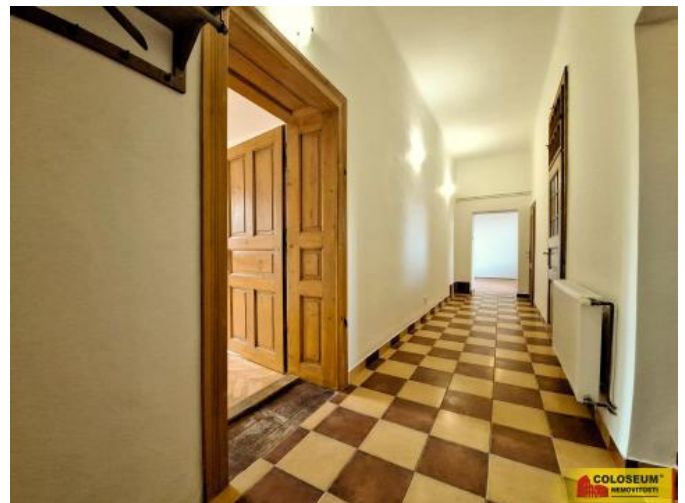
Bruntál je město v Moravskoslezském kraji, které kromě kompletní občanské vybavenosti nabízí krásný zámek s arkádovým nádvořím a parkem, zbytky hradeb s okrouhlou baštou, aquapark s wellness centrem nebo nově zrekonstruované 3D kino či divadlo.

Okolí Bruntálu pak přímo vybízí k mnoha aktivitám a výletům. Můžete navštívit nejvyšší horu Jeseníků Praděd nebo známé lázně Karlova Studánka. V zimě je zde bezpočet možností pro sjezdové i běžkové lyžování, v létě se zase můžete vykoupat v nedaleké přehradě Slezská Harta.

Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu E. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

ID inzerátu ESO:	4333799
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	19.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Gavlas

Tel:

+420 773 756 717

Email:

p.gavlas@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz