

## K prodeji, Byt 3+1, 119 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400457 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 550 000 K**

Lokalita:

## Beroun

### ? VÝJIMEK NĚ BYDLENÍ V SRDCI PÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánú 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

### ? HLAVNÍ VÝHODY

- ? Byt 3+1 (91 m<sup>2</sup>) + terasa 28 m<sup>2</sup>
- ? Příjemný vstup na zahradu
- ? Velká zahrada k užívání
- ? Podíl na domě a pozemku
- ? Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- ? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

### ? BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- ? kuchyně s jídelnou
- ? obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- ? 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- ? navíc menší pokoj vhodný jako pracovna a druhý dětský pokoj
- ? koupelna + samostatné WC
- ? komora
- ? Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

### ? ZAHRADA A PROSTOR

- ? Společná zahrada 3 785 m<sup>2</sup>
- ? jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- ? Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- ? Celkem tak získáte 119 m<sup>2</sup> prostoru k bydlení a téměř 3 800 m<sup>2</sup> zahrady ke společnému užívání.

### ? DĚM A MOŽNOSTI

- ? Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- ? K bytu náleží společný podíl na domě a zahradě
- ? Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

### ? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- ? Tepelné čerpadlo země-voda (2020)
- ? Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- ? Vlastní studna, jímka, elektřina
- ? Plán napojení na vodovod a kanalizaci

### ? LOKALITA

- ? klidná část Beroun-Hostim
- ? krásná příroda Českého krasu na dosah (Kaňák, Svatý Jan pod Skalou)
- ? rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těšíme se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě zájmu si majitelé vyhrazují právo výběru

kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace

na: [https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecně-bydlení-se-slunnou-](https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecně-bydlení-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/)

[zahradou-a-terasou-beroun-hostim/](https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecně-bydlení-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/)

ID inzerátu ESO:	4400457
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	3581 m2