

K prodeji, Byt 3+1, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426767 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Beroun

? VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

? HLAVNÍ VÝHODY

- ? Byt 3+1 (91 m2) + terasa 28 m2
- ? Přímý vstup na zahradu
- ? Velká zahrada k užívání
- ? Podíl na domě i pozemku
- ? Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- ? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

? BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- ? kuchyň s jídelnou
- ? obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- ? 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- ? navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- ? koupelna + samostatné WC
- ? komora
- ? Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

? ZAHRADA A PROSTOR

- ? Společná zahrada 3 785 m2
- ? jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- ? Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- ? Celkem tak získáte 119 m2 prostoru k bydlení a téměř 3 800 m2 zahrady ke společnému užívání.

? DŮM A MOŽNOSTI

- ? Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- ? K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- ? Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- ? tepelné čerpadlo IVT země-voda (2020)
- ? roční spotřeba cca 16 MWh za celý dům
- ? celkové náklady na energie cca 7 000 Kč / měsíc vytápění, ohřev vody a provoz
- ? vlastní, dlouhodobě vydatná studna - dostatek vody i v období sucha
- ? kanalizace - jímka
- ? napojení na elektřinu - 3 fáze
- ? reálná možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci, nyní ve fázi projektu
- ? dle zkušeností majitelů nebyl dům nikdy zasažen povodní z přilehlého potoka
- ? možnost využití dotačních programů na energetické úspory



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

domu, např. na zateplení půdy, včetně programů pro seniory

? LOKALITA A DOSTUPNOST

Beroun-Hostim nabízí ideální kombinaci:

? klid, krásnou přírodu a soukromí - Český kras, Kačák, Svatý Jan pod Skalou pouhý 1 km

? vyhlášená Hospůdka U Krobiána cca 150 m

? pravidelná autobusová linka č. 825 do Berouna a Loděnice, v sezóně také Krasobus č. 878

? rychlá dostupnost do Berouna i Prahy přes D5

? silnice směrem na Beroun je dobře udržovaná i v zimním období

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/>

ID inzerátu ESO:	4426767
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	3581 m2