

K prodeji, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364626 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1 s terasou, situovaný v atraktivní lokalitě na Moskevské ulici v obci Vejprty, okres Chomutov, v Krušných horách. Město leží v nadmořské výšce od 748 do 846 metrů a s německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek rozdělený hraničním potokem Polava.

Světlý a prostorný byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního bytového domu.

Celková plocha bytu je 120,83 m², užitná 111,83 m², což je velmi nadstandardní výměra a poskytuje tak dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nabízí dostatek soukromí. Terasa (9m²), na kterou se dostanete z kuchyně, má výhled do okolí, je ideální pro relaxaci a příjemně strávené chvíle na čerstvém vzduchu. Je zde prostorná vstupní předsíň (11,76 m²), odkud vedou dveře do dvou pokojů (24,64 a 30,3 m²), kuchyně (21,6 m²), koupelny s vanou (5,67 m²) a samostatné toalety (1,9 m²). Do třetího pokoje (13,76 m²) vejde z kuchyně.

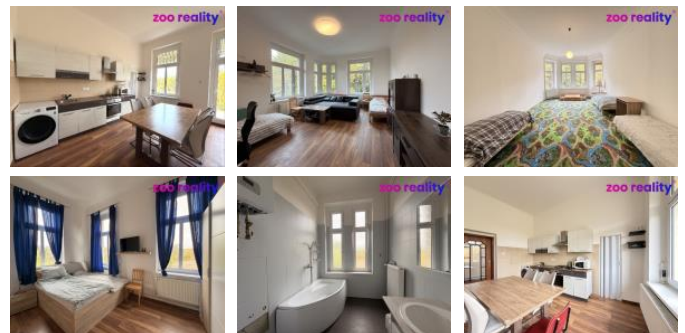
Vytápění celé nemovitosti je realizováno prostřednictvím radiátorů, které jsou napojeny na plynový kotel, což zajišťuje efektivní a komfortní vytápění jak v zimních měsících, tak i stálé dodávky teplé vody.

Fond oprav činí 3.625,- Kč/měs..

Místo se tak stává ideálním pro ty, kteří hledají bydlení v pěkné vile se slušnými sousedy v příhraničním místě s dobrou jezdovou vzdáleností do okolních měst: Chomutov 30 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete za hodinu a půl a lyžaři stojí za 15 minut před vlekem Skiareálu Klínovec.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s blízkostí všech důležitých služeb a občanské vybavenosti, což ji činí ideální volbou pro rodiny i jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. V pěší vzdálenosti jsou dostupné obchody, školy a další zázemí potřebné pro každodenní život.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Tlustá

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4364626
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	9379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²